

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Versie 31 okt. 2022

## ALGEMEEN

Uw bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw zal nieuw en casco worden gebouwd.

## GRONDWERK/FUNDERING

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grondmechanisch advies bepaald.

## DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een poedercoatingslaag in Ral kleur.

## BEDRIJFSVLOER

De begane monoliet afgewerkte grondvloer bij alle units met uitzondering van de 2 units aan de voorzijde, zijn geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg per m<sup>2</sup>. De eventuele houten verdiepingsvloeren (optie) van de units, welke zijn afgewerkt met underlaymentbeplating, hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg per m<sup>2</sup>. De begane grondvloer bij deze units met een verdiepingsvloer hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1000 kg per m<sup>2</sup>. Unit 20 is standaard uitgevoerd met een verdiepingsvloer, uitgevoerd met betonnen kanaalplaatvloeren. De maximaal toelaatbare vloerbelasting is daar op de verdiepingsvloer 500 kg per m<sup>2</sup>, gelijkmatig verdeeld. De maximale vloerbelasting van de begaande grond aldaar is maximaal 1.250 kg per m<sup>2</sup>.

## GEVELS

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde "geïsoleerde sandwichpanelen" in kleur. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 4,7 m<sup>2</sup> K/W (gehele pand). Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer. Metselwerk in wildverband type baksteen: handvorm waalformaat (donkerbruin gemeleerd).

## BINNENWANDEN

De units worden voorzien van geïsoleerde binnenwanden met een dikte van 80 mm. De binnenzijde is voorzien van een interieurcoating Ral 9002. Beide gebouwen worden voorzien van brandwerende sandwichpanelen tussenmuren.

## BUITENKOZIJNEN EN DEUREN

De buitenkozijnen-ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof, vlak profiel glad standaard. Beglazing zal worden uitgevoerd in HR++. De overheaddeur is standaard handmatig bedienbaar. Alle buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk veiligheidsklasse SKG\*\* met meerpuntsvergrendeling en knopcilinders met 3 sleutels. Voor enkele buitenkozijnen aan de voorzijde van het gebouw worden zonwering lamellen aangebracht.

## DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie bestaat uit stalen dakplaten met PVC dakbedekking met een Rc-waarde 6. Het gebouw wordt compleet met hemelwaterafvoeren en noodoverlopen opgeleverd. De dakconstructie is zo berekend dat zonnecollectoren mogelijk zijn.

## LICHTSTRATEN

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een lichtstraat.

## RECLAME UITINGEN

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

## VLOERAFWERKING

De eerder omschreven begaande grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt. Betonvloer voorzien van isolatie langs gevelrand met een strookbreedte van minimaal 3 meter.

## TIMMERWERKEN

De meterkast wordt afgewerkt met multiplex, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

## RIOLERING

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

## WATERAANSLUITING

De bedrijfsunits worden optioneel voorzien van een wateraansluiting.

**LEES VERDER OP DE VOLGENDE PAGINA >>**

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Versie 31 okt. 2022

## **ELEKTRA**

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een elektra-aansluiting. De aardpen wordt niet meegenomen in de meterkast, is door en voor rekening van gebruiker.

## **BUITENTERREIN**

Het terrein, alsmede de in-/uitrit worden verhard (zoals op de tekening aangegeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers (aangebracht op een laag puingranulaat).

## **DIVERSE**

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.