

# SPECIFICATIEBLAD

Versie 15 november 2024

## MINIMUM ISOLATIEWAARDES

Vloeren RC min. 3,7 m<sup>2</sup>·K/W  
Gevels RC min. 4,7m<sup>2</sup>·K/W  
Daken RC min. 6,3 m<sup>2</sup>·K/W

## COMPLETE INSTALLATIES, AANBRENGEN W-INSTALLATIES (SANITAIR) EN E-INSTALLATIES

- Meterkast voorzien van groepenkast
- Airco, verwarming, ventilatie, data- en stroomaansluitingen.

## MODERN UITGERUSTE TOILETGROEPEN

Een toilet met inbouwreservoir en een fonteintje per verdieping.

## PANTRY

3 pantry's, standaard bevindt zich op elke verdieping een pantry.  
Kleur en afwerking optioneel naar keuze.

## VLOER- EN WANDAFWERKING

- PVC vloer met plinten, muren gesausd.
- In de sanitaire ruimte zullen vloer- en wandtegels worden aangebracht.

## PLAFONDS

- Systeemplafonds met 60x60 cm plafondplaten.
- Sanitaire ruimte; 60 x 60 cm vochtwerende gipsvinylplaten.

## VOORZIEN VAN EFFICIËNTE WERKPLEKVERLICHTING EN VERLICHTING BUITEN

- Er zullen binnen standaard meerdere lichtpunten worden gecreëerd.
- Elke kantoor krijgt tevens een lichtpunt aan de buitengevel, alsmede een elektrapunt aan de buitengevel voor eventuele gevelreclame (Informeer bij de gemeente naar een vergunning, dit dient u zelf te regelen).
- Er zal ook buitenverlichting op het terrein worden aangelegd.

## CONTACTDOZEN EN DATA-AANSLUITINGEN

Ieder kantoor wordt per verdieping voorzien van meerdere wandcontactdozen en data-aansluitingen

## PARKEERPLAATSEN

Elk kantoor krijgt 7 parkeerplaatsen toegewezen.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Omdat meerder kantoorvilla's in hetzelfde gebouw zijn gevestigd, zal een VVE worden opgericht. Alle eigenaren van een kantoorvilla in het betreffende gebouw zullen hieraan deelnemen.