

TURN KEY OPLEVERING

INCLUSIEF:

- Verwarming, koeling, ventilatie, sanitair, elektra, PV panelen, noodverlichting, vluchtwegaanduiding, etc
- Vloerafwerking pvc en tapijt
- Schilderwerk binnen en buiten
- Zonwerende beglazing
- Aftimmerwerk, binnendeuren, vloerplinten, etc
- Sanitair en tegelwerk
- Pantry
- Fietsenstalling
- Aanleg bestratingen parkeerplaatsen
- Laadpalen

Kortom geheel compleet, sleutelklaar. Het exacte afwerkingsniveau wordt in overleg met koper besproken.

CASCO OPLEVERING

EXCLUSIEF:

- Het gehele installatiewerk!! Alleen afgedopte leidingen!
- Vloerafwerking pvc tapijt
- Schilderwerk
- Aftimmerwerk
- Wel binnenkozijnen en binnendeuren meegenomen
- Sanitair en tegelwerk
- Pantry
- Fietsenstalling

INCLUSIEF DUS NOG WEL IN PRIJS VAN CASCO BOUW:

- Stucwerk
- Trappen

ALGEMEEN

MINIMUM ISOLATIEWAARDES

Vloeren RC min. $3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Gevels RC min. $4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Daken RC min. $6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

PARKEERPLAATSEN

Elk kantoor krijgt 6 parkeerplaatsen toegewezen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Omdat meerder kantoorvilla's in hetzelfde gebouw zijn gevestigd, zal een VVE worden opgericht. Alle eigenaren van een kantoorvilla in het betreffende gebouw zullen hieraan deelnemen.

IN GEVAL VAN TURN-KEY

COMPLETE INSTALLATIES, AANBRENGEN W-INSTALLATIES (SANITAIR) EN E-INSTALLATIES

- Meterkast voorzien van groepenkast
- Airco, verwarming, ventilatie, data- en stroomaansluitingen.

MODERN UITGERUSTE TOILETGROEPEN

Een toilet met inbouwreservoir en een fonteintje per verdieping.

PANTRY

3 pantry's, standaard bevindt zich op elke verdieping een pantry. Kleur en afwerking optioneel naar keuze.

VLOER- EN WANDAFWERKING

- PVC vloer met plinten, muren gesausd.
- In de sanitaire ruimte zullen vloer- en wandtegels worden aangebracht.

PLAFONDS

- Systeemplafonds met 60x60 cm plafondplaten.
- Sanitaire ruimte; 60 x 60 cm vochtwerende gipsvinylplaten.

VOORZIEN VAN EFFICIËNTE WERKPLEKVERLICHTING EN VERLICHTING BUITEN

- Er zullen binnen standaard meerdere lichtpunten worden gecreëerd.
- Elke kantoor krijgt tevens een lichtpunt aan de buitengevel, alsmede een elektrapunt aan de buitengevel voor eventuele gevelreclame (Informeer bij de gemeente naar een vergunning, dit dient u zelf te regelen).
- Er zal ook buitenverlichting op het terrein worden aangelegd.

CONTACTDOZEN EN DATA-AANSLUITINGEN

Ieder kantoor wordt per verdieping voorzien van meerdere wandcontactdozen en data-aansluitingen.