

## VERDIEPINGSVLOER (MITS VOORAFGAAND AAN DE BOUW MEEGENOMEN IN TEKENWERK)

\* LET OP! Onder voorbehoud van totaal aantal overgebleven parkeerplaatsen.

- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Staalconstructie voorbereiding met tussenkolom voor tussenvloer tot circa 25 m<sup>2</sup>** **5.385 euro**
- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Een houten vloer met trap en balustrade van tussenvloer tot circa 25 m<sup>2</sup>** **6.970 euro**  
**Combi: totale kosten voor een verdiepingsvloer van ca. 25 m<sup>2</sup> wordt dan:** **11.500 euro**
- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Staalconstructie voorbereiding met tussenkolom voor tussenvloer tot circa 50 m<sup>2</sup>** **6.895 euro**
- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Een houtvloer met trap en balustrade van tussenvloer tot circa 50 m<sup>2</sup>** **8.975 euro**  
**Combi: totale kosten voor een verdiepingsvloer van ca. 50 m<sup>2</sup> wordt dan:** **14.950 euro**

## LICHTSTRAAT

- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Polycarbonaat lichtstraat met een afmeting van circa. 1,40 x 5,0 m<sup>1</sup>** **4.850 euro**

## ELEKTRISCHE OVERHEADDEUR

- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Elektrische overheaddeur in tegenstelling tot handbediend** **925 euro**  
**Kosten handzender** **168 euro**  
*(let wel: de voedingskabel vanaf de meterkast naar de elektrische bediening dient de koper in eigen beheer te verzorgen)*

## EXTRA RIOOLAANSLUITING

- Kosten voor het aanbrengen van:  
**Een extra rioolafvoer achter in de bedrijfsruimte conform tekening** **345 euro**

## NUTSVOORZIENINGEN, PRIJZEN INDICATIEF!

- Kosten voor de aansluiting van:  
**Waterleiding, indicatief** **wel/niet** **1.150 euro**
- Kosten voor de aansluiting van:  
**Elektra (3x 25A), indicatief** **wel/niet** **1.050 euro**

## OPMERKINGEN

De nutsvoorzieningen worden als service voor u geregeld en worden onder voorbehoud aangeboden. Hoewel wij er alles aan doen om deze tijdig en naar wens te realiseren, kunnen wij dit helaas niet altijd volledig garanderen. Uiteraard zetten wij ons volledig in om deze zaken optimaal voor onze kopers te organiseren.

**ALLE IN DEZE BROCHURE GENOEMDE PRIJZEN ZIJN TE VERMEERDEREN MET 21% BTW EN ZIJN GELDIG T/M 31 DECEMBER 2024.**

\* ALLES ONDER VOORBEHOUD OMGEVINGSVERGUNNING GEMEENTE