

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Versie 11 nov 2022

## ALGEMEEN

Uw bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw zal nieuw en casco worden gebouwd.

## GRONDWERK/FUNDERING

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grondmechanisch advies bepaald.

## DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een poedercoatingslaag in Ral kleur.

## BEDRIJFSVLOER

De begane monoliet afgewerkte betonvloer bij alle units zijn geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.500 kg per m<sup>2</sup>. De vloer biedt voldoende mogelijkheden om (na oplevering) een entresolvloer toe te passen.

## GEVELS

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde "geïsoleerde sandwichpanelen" in kleur. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 3,7 m<sup>2</sup> K/W (gehele pand). Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen geïsoleerde borstwering.

## BINNENWANDEN

De units worden voorzien van geïsoleerde binnenwanden met een dikte van 80 mm en een onderlinge isolatiewaarde van Rc-waarde 3,7 m<sup>2</sup> K/W. De panelen zijn aan beide zijden voorzien van een interieurcoating Ral 9002.

## BUITENKOZIJNEN EN DEUREN

De buitenkozijnen-ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof, vlak profiel glad standaard. Beglazing zal worden uitgevoerd in HR++. De overheaddeur is standaard handmatig bedienbaar. Alle buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk veiligheidsklasse SKG\*\* met meerpuntsvergrendeling en knopcilinders met 3 sleutels.

## DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie bestaat uit stalen dakplaten met PVC-dakbedekking met een Rc-waarde 3,7 RC. Het gebouw wordt compleet met hemelwaterafvoeren en noodoverlopen opgeleverd. De dakconstructie is zo berekend dat zonnecollectoren mogelijk zijn.

## LICHTSTRATEN

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een lichtstraat.

## RECLAME UITINGEN

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

## VLOERAFWERKING

De eerder omschreven begaande grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt. De vloer wordt ongeïsoleerd opgeleverd. Alleen de BG vloer van de 2 kopunits hebben een isolatiewaarde RC 3,5.

## TIMMERWERKEN

De meterkast wordt afgewerkt met multiplex, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting: geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

## RIOLERING

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

## WATERAANSLUITING

De bedrijfsunits worden optioneel voorzien van een wateraansluiting.

## ELEKTRA

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een elektra-aansluiting. De aardpen wordt niet meegenomen in de meterkast, is door en voor rekening van gebruiker.

## BUITENTERREIN

Het terrein, alsmede de in-/uitrit worden verhard (zoals op de tekening aangegeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers (aangebracht op een laag puingranulaat).

## DIVERSE

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.