

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Versie mei 2021

GRONDWERK/FUNDERING

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grondmechanisch advies bepaald.

DRAAGCONSTRUCTIE

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur. Elke bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen, behalve de 4 grotere units aan de voorzijde (unit: A-0.1, A-0.11, B-0.1 en B-0.10). De staalconstructie voorzien van een dekkende laag.

BEDRIJFSVLOER

De begane grondvloer bij alle units is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg per m². De eventuele houten verdiepingsvloeren (optie) van de units, welke zijn afgewerkt met underlaymentbeplating, hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg per m². De begane grondvloer bij deze units met een houten verdiepingsvloer heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.000 kg per m². Bij de voorste 4 grotere units (unit: A-0.1, A-0.11, B-0.1 en B-0.10) zijn standaard verdiepingsvloeren aangebracht, uitgevoerd met betonnen kanaalplaatvloeren. De maximaal toelaatbare vloerbelasting is daar op de verdiepingsvloer 500 kg per m², gelijkmatig verdeeld.

GEVELS

De geïsoleerde wandbeplating buitenkant, bestaat uit een PIR wandpaneel met een isolatiewaarde van Rc 3,5. De binnenzijde is voorzien van een interieurcoating Ral 9002. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer. Aan de buitenzijde zijn delen geïsoleerde wandbeplating aangebracht met Rc 3,5 in Cortenstaal uitvoering, de binnenzijde is voorzien van een interieurcoating Ral 9002. Daar waar aangegeven op de tekeningen wordt de borstwering uitgevoerd in prefab beton panelen.

BINNENWANDEN

Alle binnenwanden worden uitgevoerd als geïsoleerde sandwichpanelen, tenzij op tekening anders wordt vermeld.

DE KOPUNITS A-01&A-0.11 EN B-0.1&B-0.10” WORDEN DEELS OPGELEVERD MET AFWIJKENDE “VERWARMDE” KANTOORFUNCTIE, ISOLATIEWAARDE VAN:

- Dak was 3,5 en gaat naar 6 RC
- Wanden was 3,5 en gaat naar 4,5 RC
- Vloer BG was ongeïsoleerd en gaat naar 3,5 RC

Deze voorste 4 kopunits worden gescheiden van de overige units door een 60 minuten brandwerende sandwichpanelen muur.

Onder voorbehoud verlening vergunning door de gemeente. De vergunningsaanvraag hiervoor zal door ons worden ingediend bij de gemeente.

BUITENKOZIJNEN EN DEUREN

De buitenkozijnen-ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof, vlak profiel standaard met houtnerf. Beglazing zal worden uitgevoerd in HR++. De 40 mm dik geïsoleerde overheaddeur is handmatig bedienbaar, standaard zonder beglazing. Alle buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk veiligheidsklasse SKG**. Met meerpuntsvergrendeling en knopcilinders met 3 sleutels. Voor enkele buitenkozijnen worden, zoals op tekening aangegeven, zonwerende lamellen aangebracht.

DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie bestaat uit stalen dakplaten met PVC dakbedekking met een Rc-waarde 3,5. Deze zijn compleet met hemelwaterafvoeren en noodoverlopen. De dakconstructie is zo berekend, dat een PV-systeem constructief mogelijk is.

LICHTSTRATEN

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een lichtstraat.

RECLAME UITINGEN

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

VLOERAFWERKING

De eerder omschreven begane grondvloer zal monolithisch worden afgewerkt.

LEES VERDER OP DE VOLGENDE PAGINA >>

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Versie mei 2021

TIMMERWERKEN

De meterkast wordt geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven uitgevoerd. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. elektriciteit, water, data-aansluiting: geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

RIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool een en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente.

SANITAIR/ VUILWATERAFVOER

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

WATERAANSLUITING

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een wateraansluiting.

ELEKTRA

De bedrijfsunits kunnen optioneel worden voorzien van een elektra-aansluiting. De aardpen wordt niet meegenomen in de meterkast.

BUITENTERREIN

Het terrein, alsmede de in-/uitrit worden verhard (zoals op de tekening aangegeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen H-klinkers kleur grijs op een laag puingranulaat.

DIVERSE

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn "circa"maten. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.